



Архитектурное бюро  
"ARKADA"

Проект жилого дома площадью 64.92 кв.м.  
09-24-AP. Архитектурные решения




Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

Тюмень, 2024г.

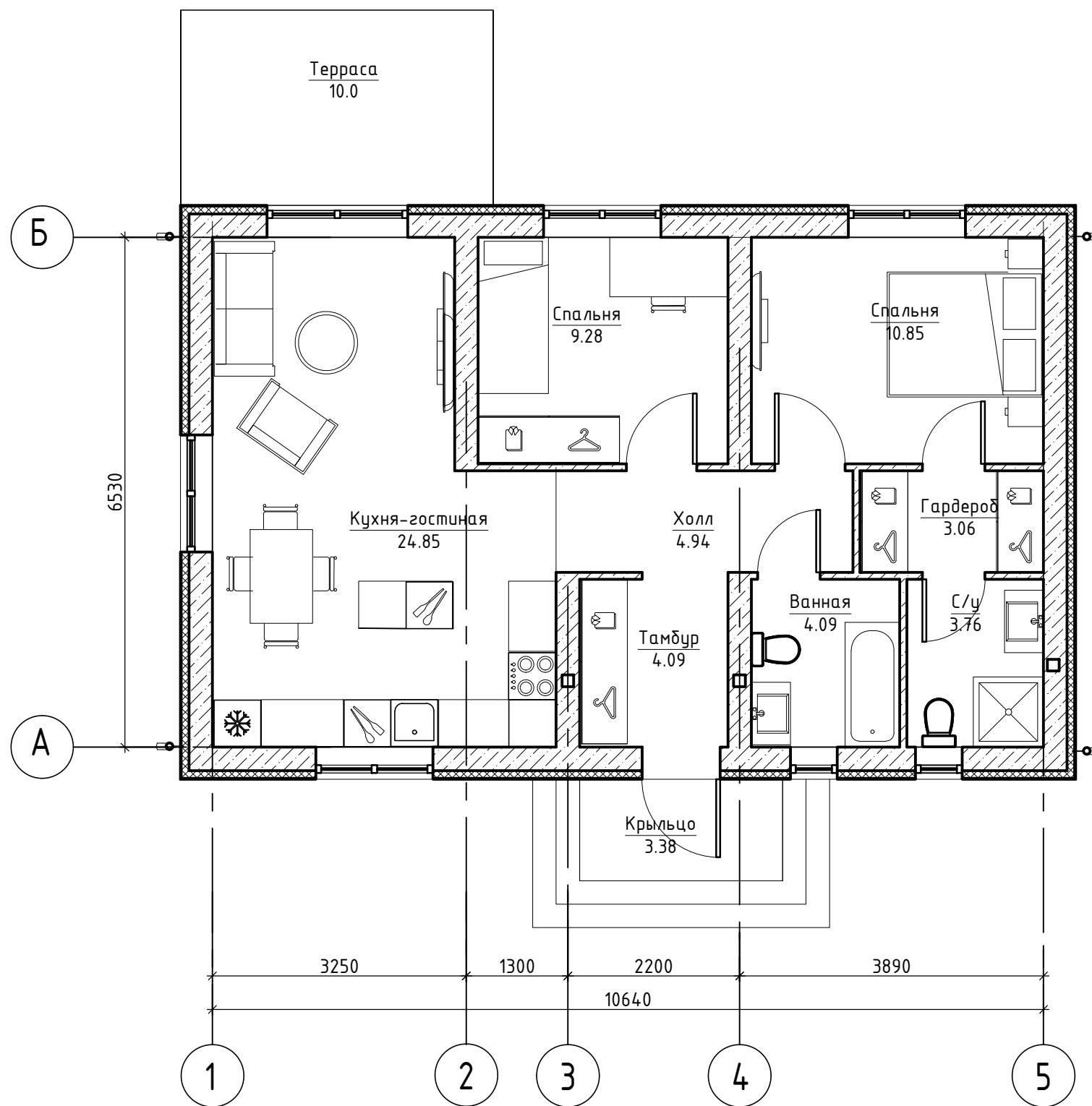
Пояснительная записка:

1. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при выполнении предусмотренных проектом мероприятий.
2. Место строительства относится к 1В климатическому подрайону, по СП 131.13330.2018 "Строительная климатология"
3. Температура наружного воздуха - средняя наиболее холодной пятидневки - минус 35°C.
4. Нормативное ветровое давление для I ветрового района - 23 кг/м<sup>2</sup>.
5. Расчетный вес снегового покрова для III района 210 кг/м<sup>2</sup>, зона влажности - сухая.
6. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
7. Высота этажа - 2.8м,
8. Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,4-1.8м.
9. Фундамент: Монолитная железобетонная плита толщиной 300мм, на щебеночном основании.
  - Наружные стены толщиной 410 мм., утеплитель минераловатная плита - 100мм, керамзитобетонные блоки 300мм
  - Внутренние стены толщиной 300мм, перегородки 90 мм.
  - Перекрытие чердачное: утепленная конструкция деревянные балки, утеплитель минплита 250мм, деревянная подшивка.
  - Отделка стен - штукатурка, шпатлевка.
  - Крыша - с деревянными стропильными конструкциями, водосток наружный, организованный.
- Материал кровли - металлочерепица.
- Окна: оконные блоки из ПВХ профилей.
10. Нормативная документация использованная при разработке проекта:  
 СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия"; СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные";  
 СП 427.1325800.2018 "Каменные и армокаменные конструкции";  
 СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции"; СП 63.13330.2018 "Железобетонные конструкции. Основные положения"; СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений"; СП 17.13330.2017 "Кровли"; СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий"

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Побл. и дата	09-24-AP								
				Проект жилого дома								
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Побл. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Разработал	Боков Р.В.							
				ГИП	Боков Р.В.							
												
Общие данные												

# План 1-го этажа

# Экспликация помещений



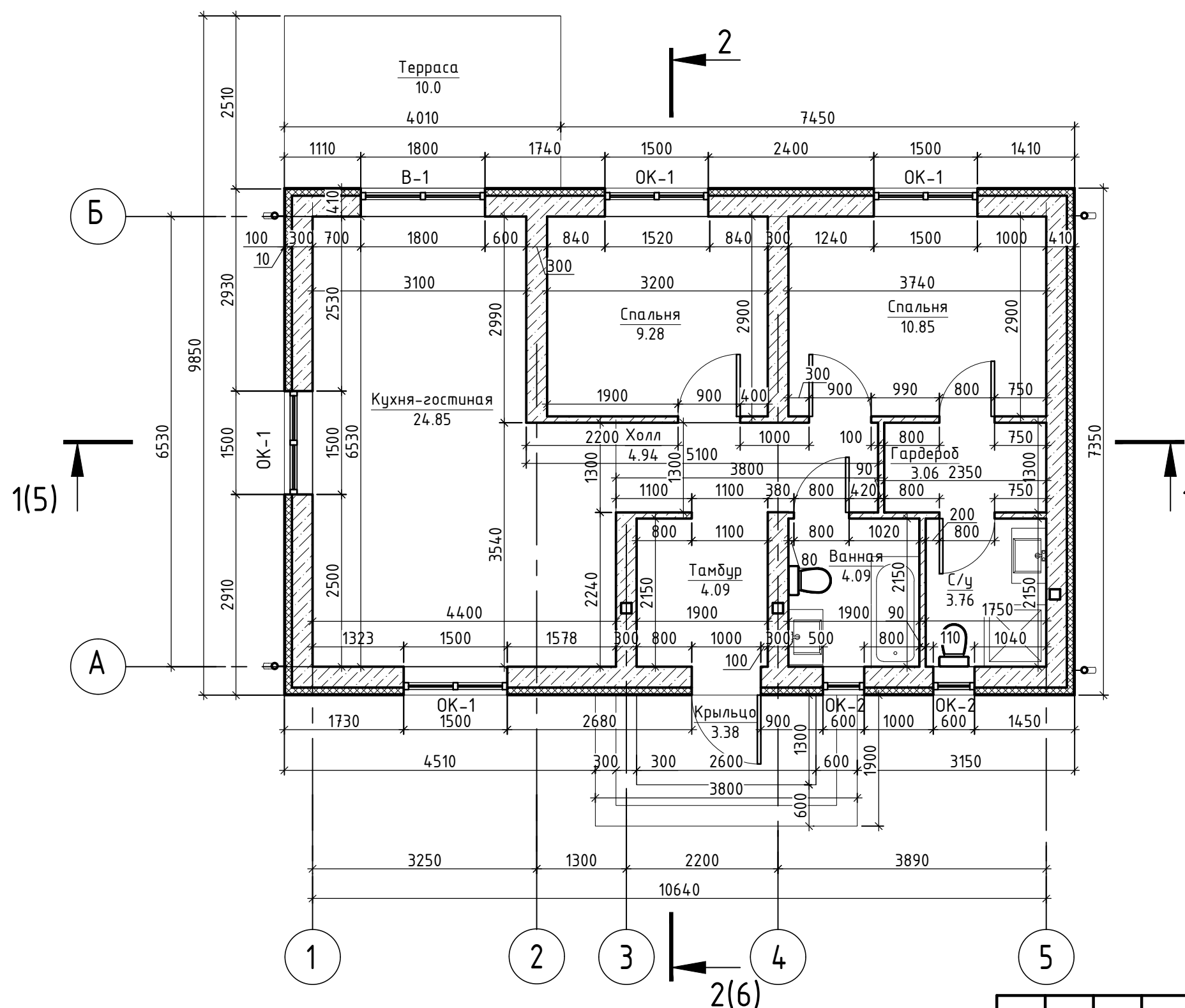
№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня-гостиная	24.85
2	Спальня	9.28
3	Спальня	10.85
4	Гардероб	3.06
5	Холл	4.94
6	С/у	3.76
7	Ванная	4.09
8	Тамбур	4.09
9	Терраса	(10.0)
10	Крыльцо	(3.38)
Итого		64.92 (78.3)

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

						09-24-AP		
						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
						План 1-го этажа		

# Кладочный план 1-го этажа

# Экспликация помещений

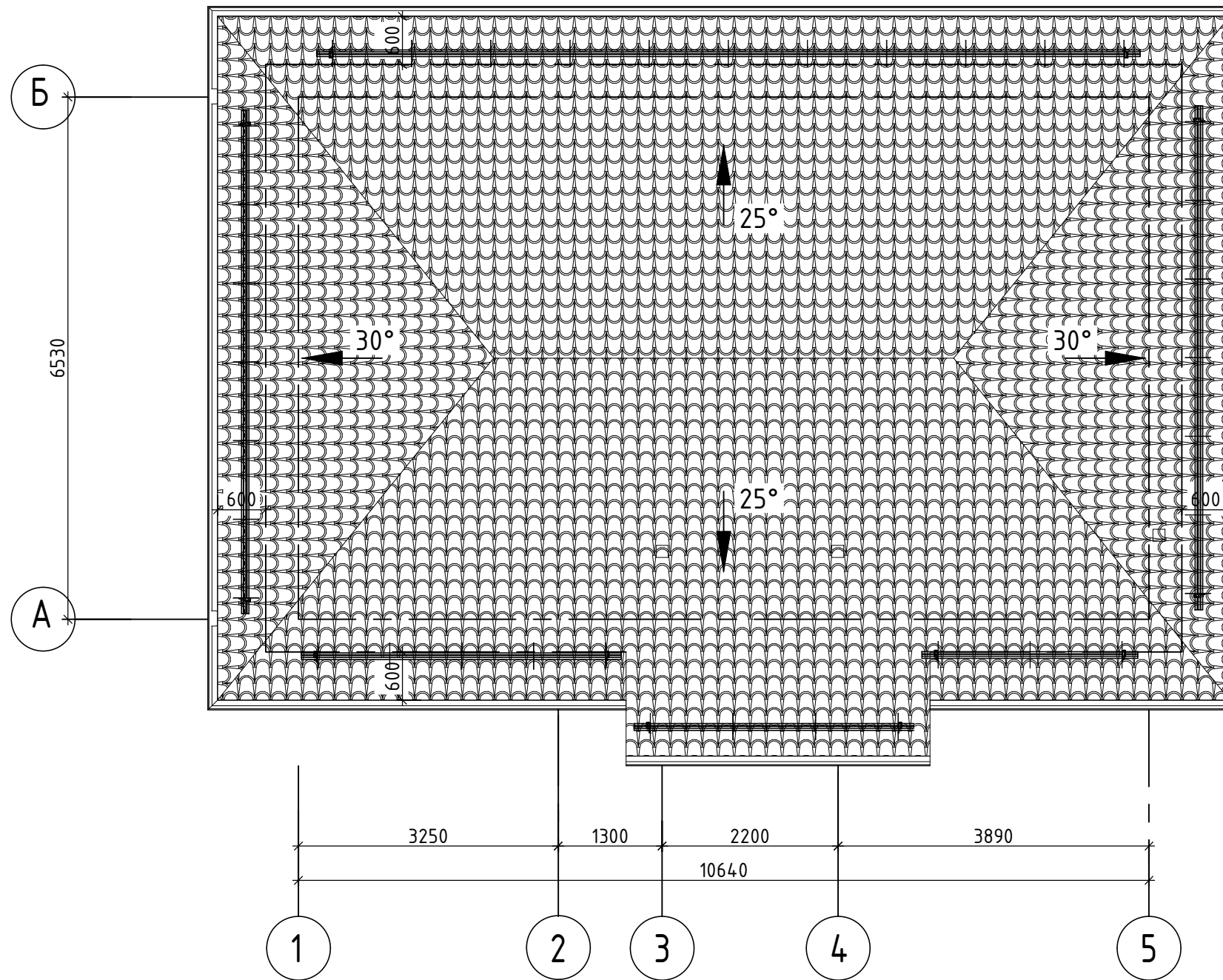


№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня-гостиная	24.85
2	Спальня	9.28
3	Спальня	10.85
4	Гардероб	3.06
5	Холл	4.94
6	С/у	3.76
7	Ванная	4.09
8	Тамбур	4.09
9	Терраса	(10.0)
10	Крыльцо	(3.38)
Итого		64.92 (78.3)

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

09-24-AP					
Проект жилого дома					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
Кладочный план 1-го этажа					

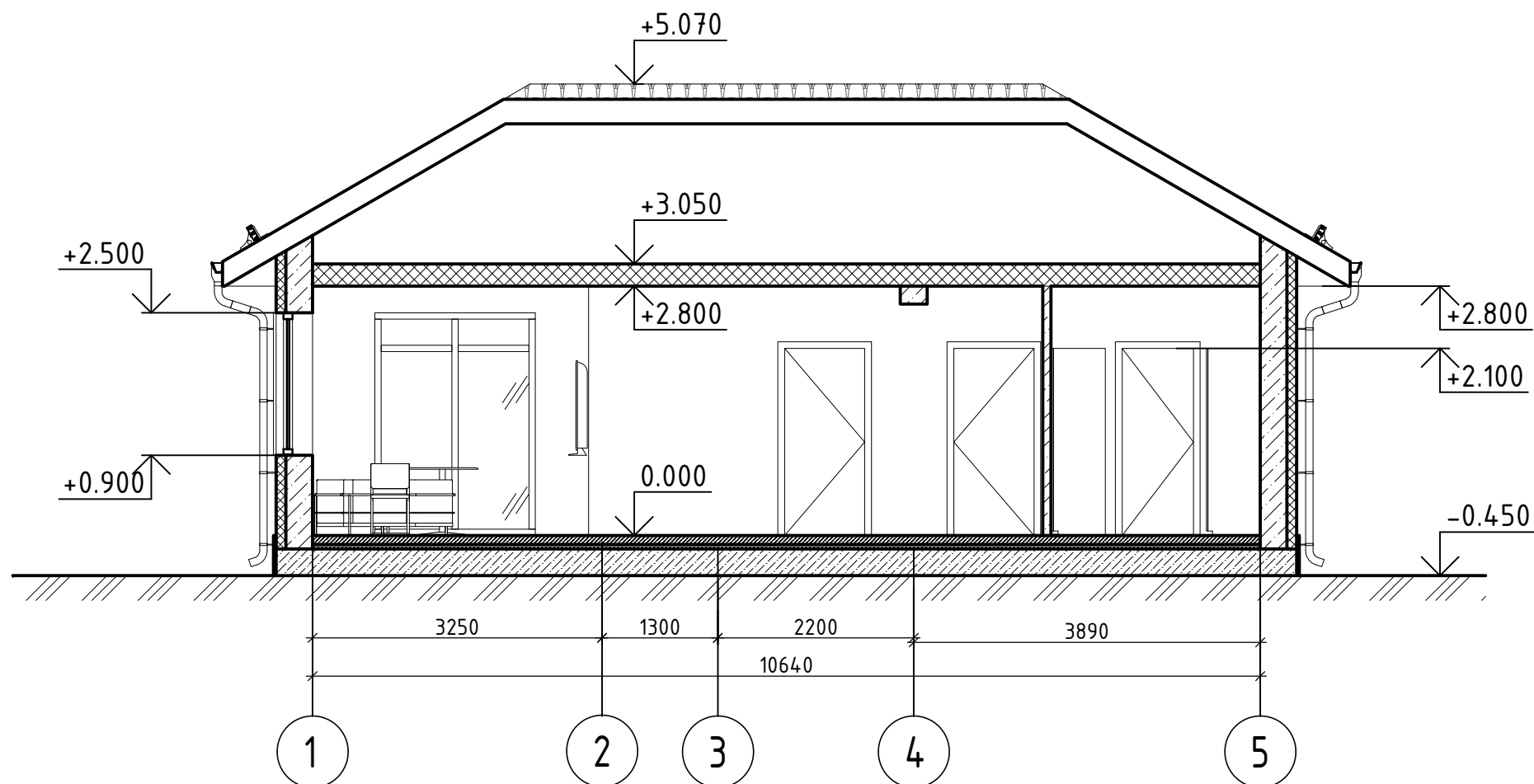
# План кровли



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

						09-24-AP		
						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
						План кровли		

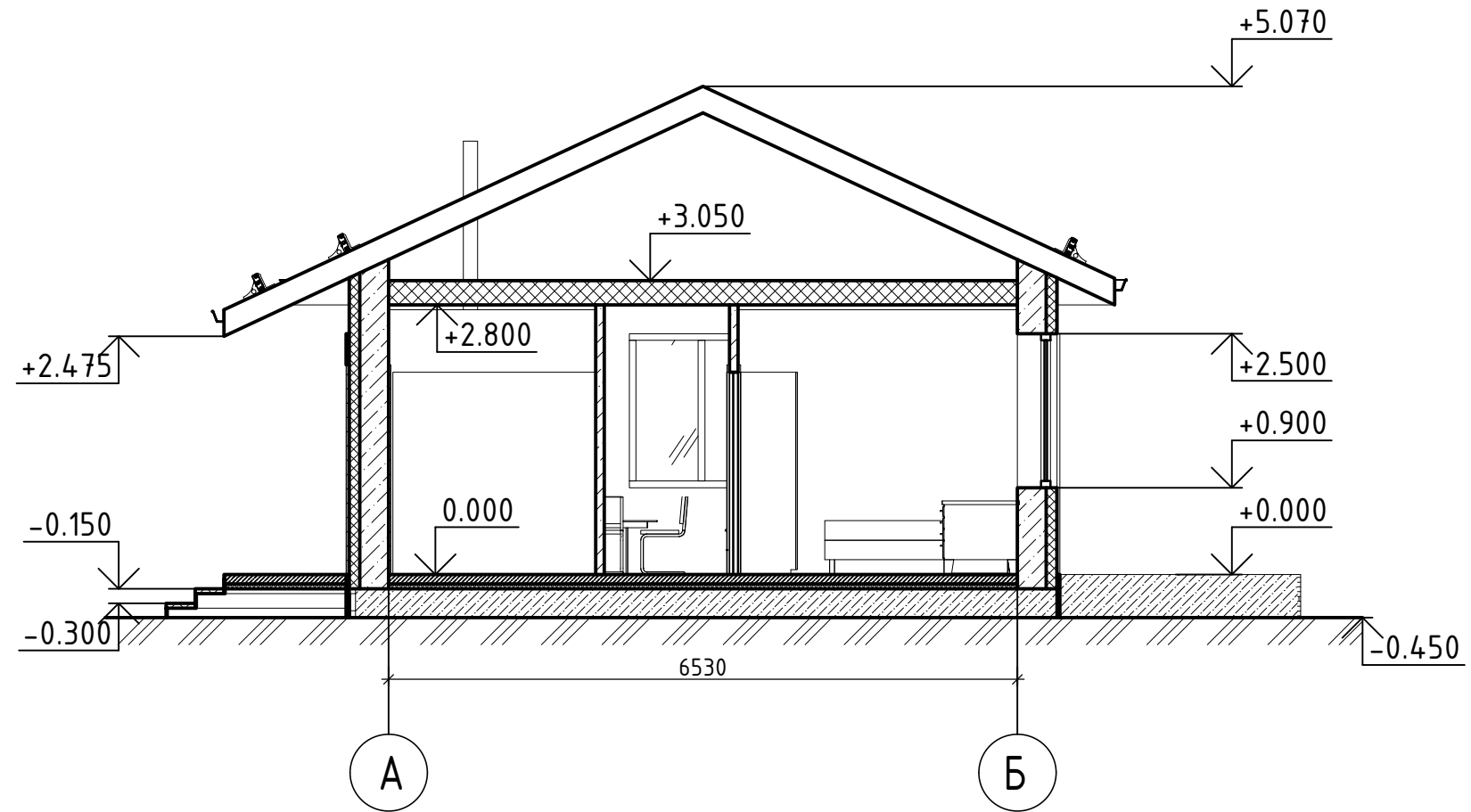
# Разрез 1-1



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

						09-24-AP		
						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
						Разрез 1-1		

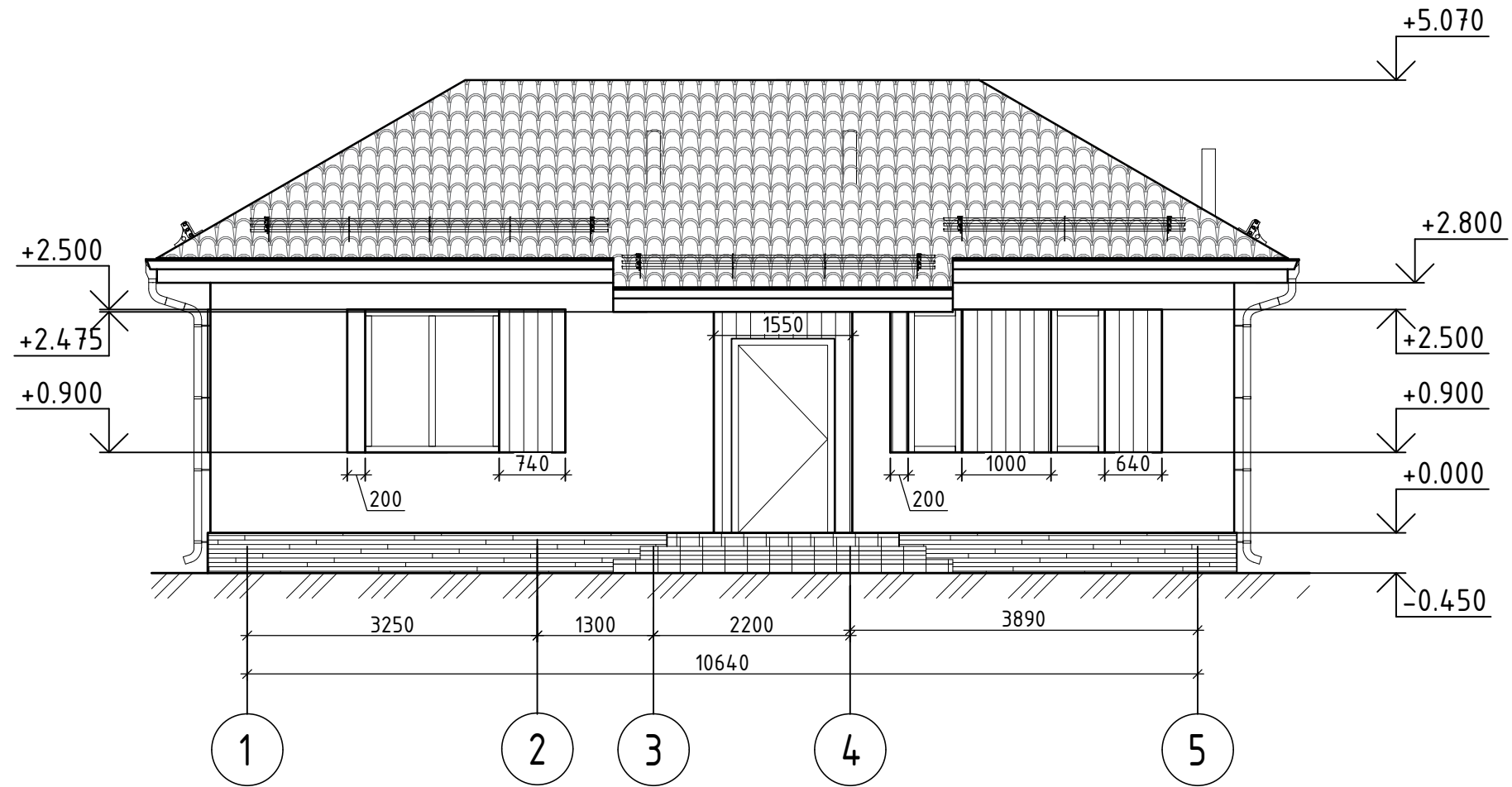
# Разрез 2-2



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

						09-24-AP		
						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
						Разрез 2-2		

# Фасад 1-5

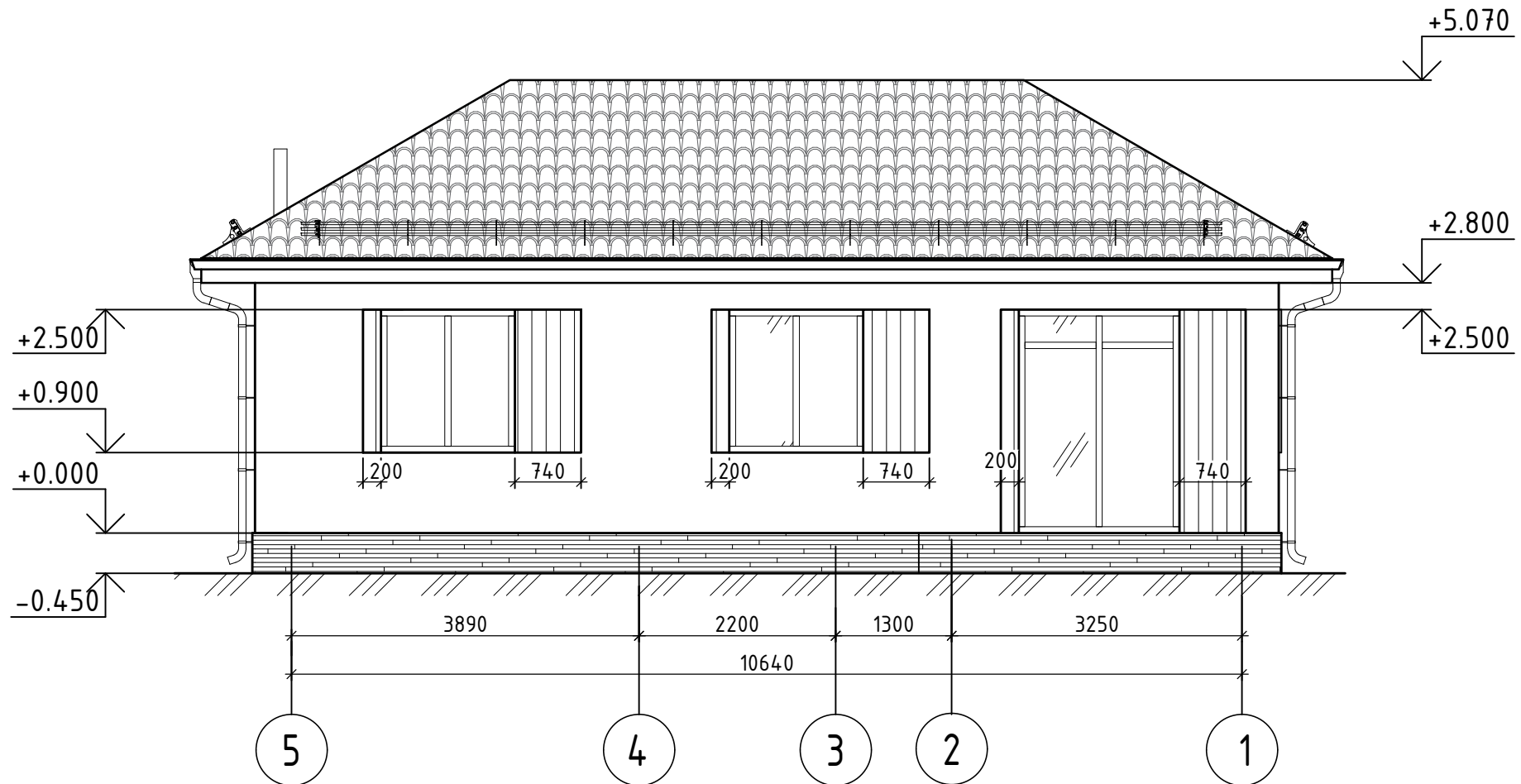


Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

						09-24-AP		
						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
						Фасад 1-5		



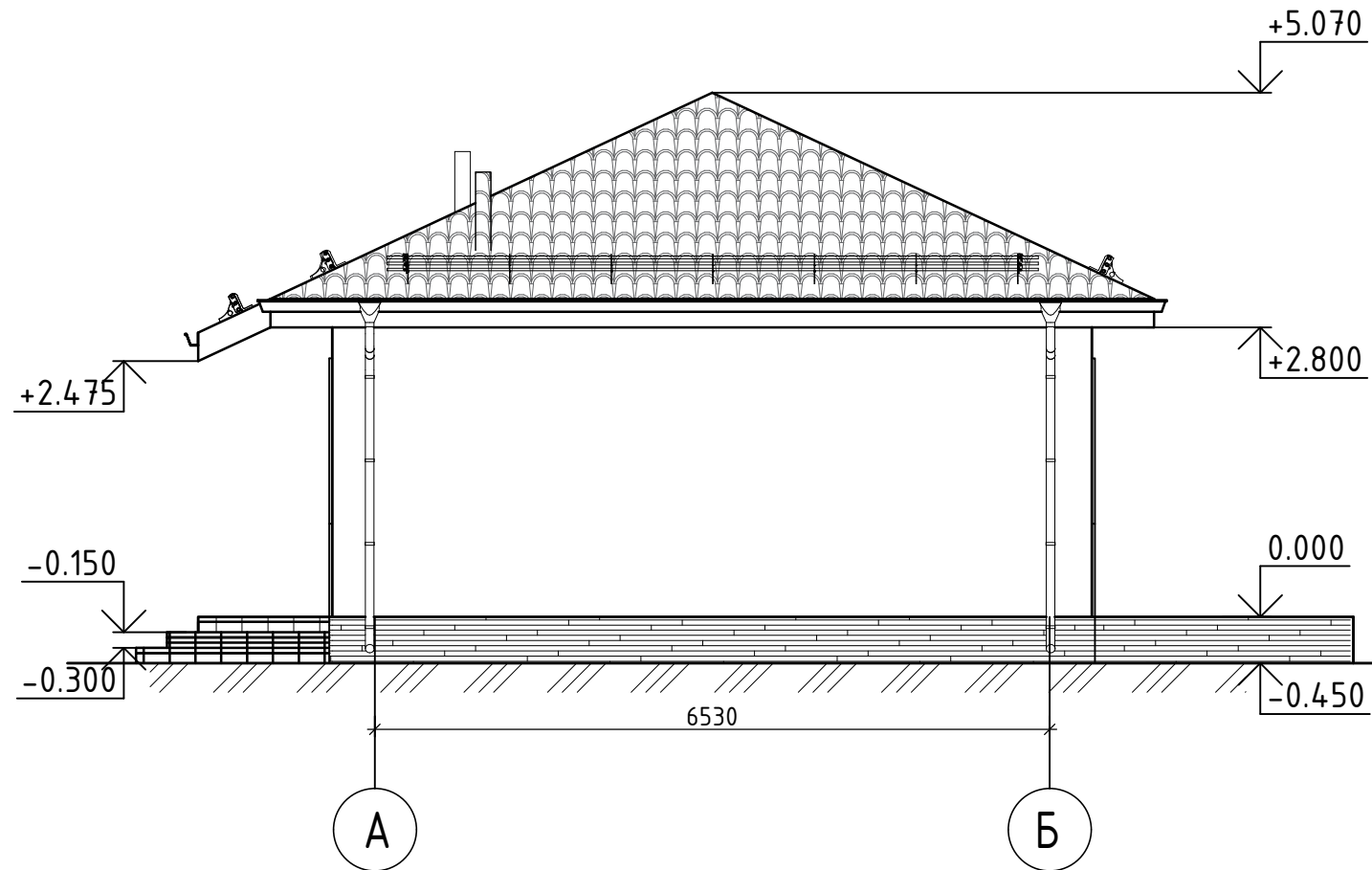
# Фасад 5-1



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

						09-24-AP		
						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
						Фасад 5-1		

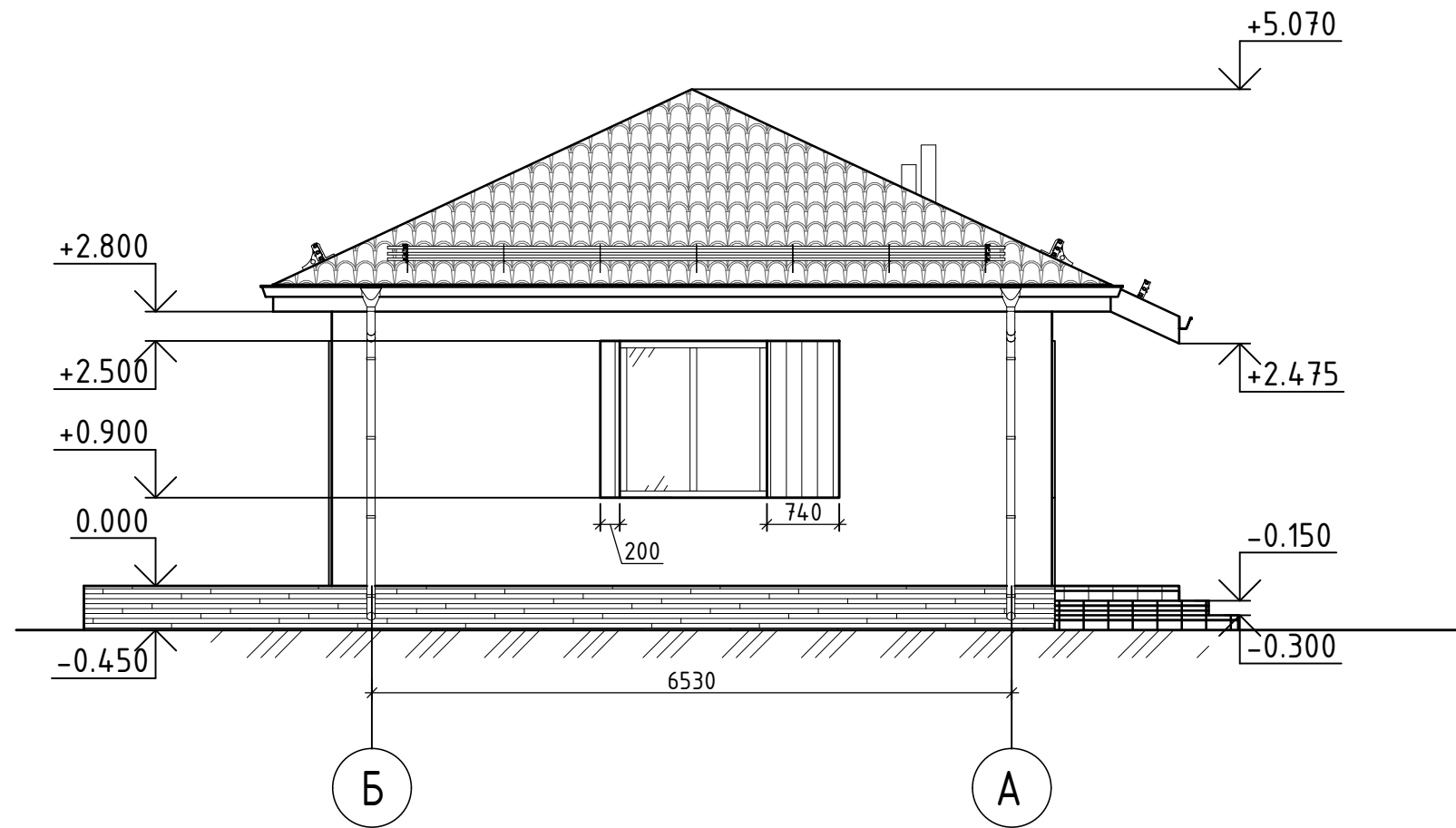
# Фасад А-Б



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

						09-24-AP		
						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
						Фасад А-Б		

# Фасад Б-А



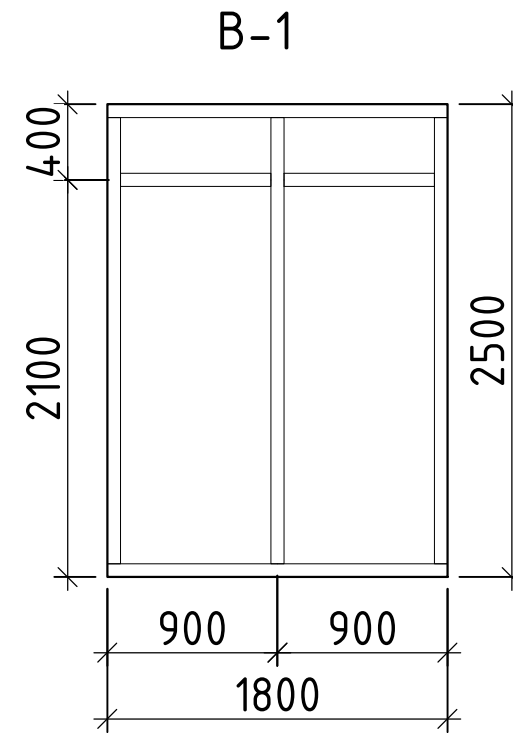
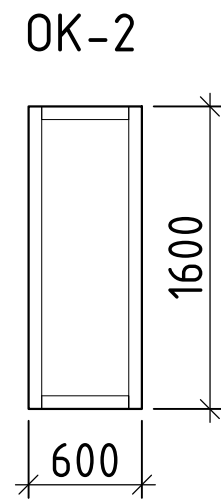
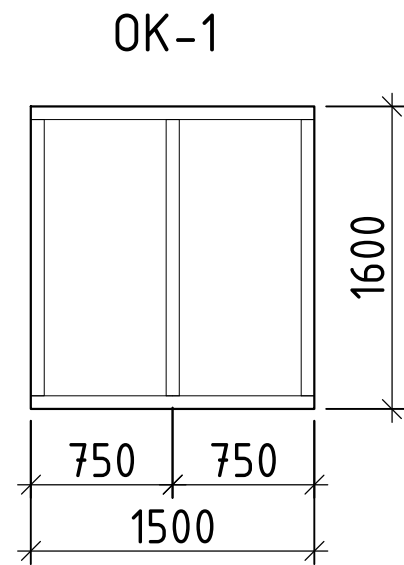
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

						09-24-AP		
						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
						Фасад Б-А		


# СПЕЦИФИКАЦИЯ ОКОН И ВИТРАЖЕЙ

Поз.	Размеры изделия мм	Кол-во	Площадь, м2	Примечание
ОКНА				
ОК-1	1500(л)x1600(н)	4	9,6	
ОК-2	600(л)x1600(н)	2	1,92	
В-1	1800(л)x2500(н)	1	4,5	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ			16.02	

\*В-1 открывание определить по месту



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

						09-24-AP		
						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боков Р.В.							
ГИП	Боков Р.В.							
						Спецификация окон и витражей		
								

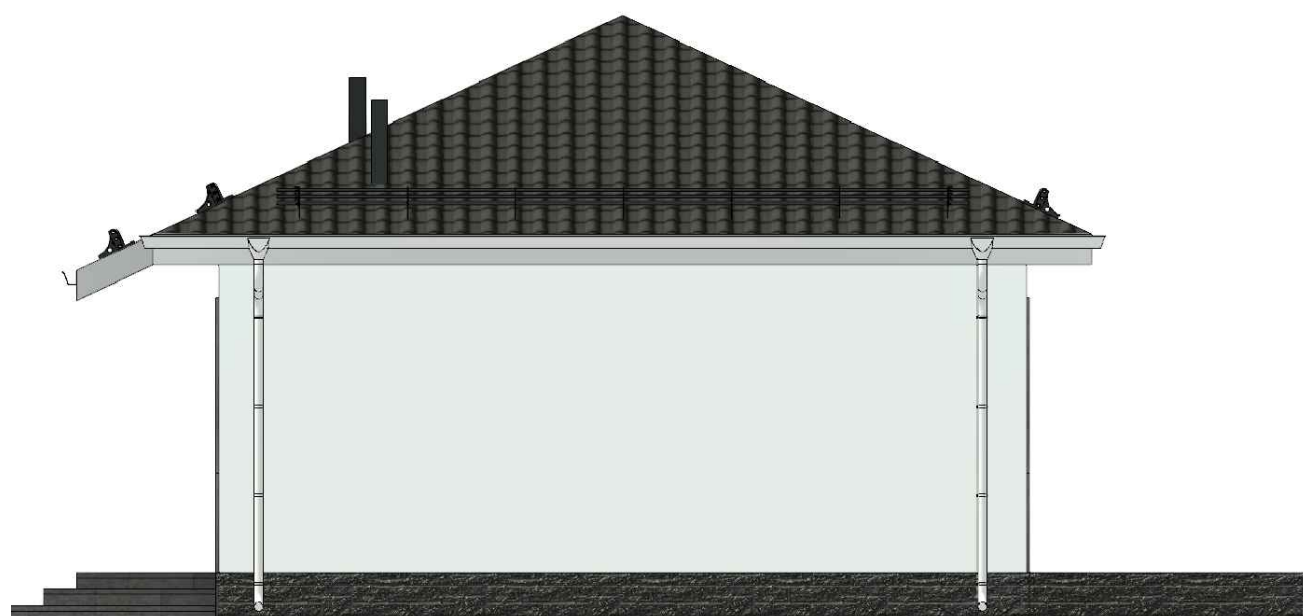
Фасад 1-5



Фасад 5-1



Фасад А-Б



Фасад Б-А



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

						09-24-AP		
						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Боков Р.В.			<i>[Signature]</i>				
						Фасад 1-5, Фасад 5-1 Фасад А-Б, фасад Б-А		
						